



COMUNE DI JOPPOLO

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

COPIA

N. 09 del Reg. Data 18.03.2024	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI ANNO 2024 – 2026. (ARTICOLO 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133)
---	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **DICIOTTO**, del mese di **MARZO**, alle ore **09,11**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato in **ORDINARIA** con appositi avvisi, si è riunito, in **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale nelle seguenti persone risultanti ad appello nominale:

COGNOME/NOME CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
1. DATO Giuseppe	X	
2. VENTRICE Guido	X	
3. SICLARI Stefano	X	
4. FURCI Francesco	in videoconferenza	
5. COMERCI Alessandro		X
6. BURZI' Salvatore	X	
7. VENTRICE Domenica	X	
8. BURZI' Giovanni	X	
9. MANGIALARDO Valerio	X	
10. ZAPPIA Biagio	X	
11. MESSINA Francesco		X

Consiglieri Assegnati n. 11; In carica n. 11; Presenti n. 09; Assenti: n. 02

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Francesca MASSARA

Presiede il Consigliere Sig. Giovanni **BURZI'**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio che, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco riferisce che il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale é negativo

Il Consigliere Ventrice G dichiara che nel piano potevano essere inseriti immobili in funzione anche delle procedure dell'OSL. Sostiene che il Comune possiede fabbricati e terreni non funzionali alle attività istituzionali e quindi alienabili. Rileva che nella proposta si fa riferimento al D. Lgs. 163/06 abrogato da anni.

Il Consigliere Mangialardo riferisce che ogni anno si allega al bilancio di previsione il piano delle alienazioni e che entro l'anno solare bisogna espletare le procedure di vendita. Chiede che resti traccia certa di questa attività.

Il consigliere Burzi evidenzia le difficoltà legate al fatto che gli immobili non sono accatastati e quindi sono sprovvisti di valore.

Il Consigliere Mangialardo riferisce che tutti i fabbricati inseriti nel piano delle alienazioni in automatico possono essere accatastati e che quindi con la delibera del piano delle alienazioni si può procedere alla voltura.

Il Consigliere Ventrice dichiara che il 95% degli immobili è accatastato.

Il Sindaco riferisce:

“Le procedure non sono state eseguite e si tratta di problemi atavici. Ci siamo programmati di portare a termine queste situazioni. Dobbiamo stabilire le priorità perché non abbiamo soldi. Facciamo ciò che dettano le regole rigide del bilancio”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera, di seguito, in corsivo, testualmente riportata:

“IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Nominato con Decreto n. 03 del 10/01/2024

PRESO ATTO CHE il COMUNE DI JOPPOLO (VV) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25.07.2022, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (di seguito denominato TUEL), con ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato anno 2022.

RILEVATO CHE

- con deliberazione consiliare n. 12 del 21.08.2022, si è proceduto all'attivazione delle Entrate proprie;*
- con deliberazione consiliare n. 15 del 12.12.2022, è stato approvato il DUP 2022/2024;*
- con deliberazione consiliare n. 16 del 12.12.2022, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;*

DATO ATTO che la PREFETTURA DI VIBO VALENTIA con nota prot. 40117 del 07/09/2023 recepita al protocollo dell'Ente al n. 6684 del 07/09/2023 ha notificato al Comune di JOPPOLO copia del DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - DIREZIONE CENTRALE DELLA FINANZA LOCALE UFFICIO I - CONSULENZA E STUDI FINANZA LOCALE CONSULENZA PER IL RISANAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DISSESTATI n. 112585 del 02 agosto 2023, con il quale è stata approvata l'ipotesi Di Bilancio Stabilmente Riequilibrato, per gli anni 2022/2024;

PRESO ATTO CHE il Bilancio Stabilmente Riequilibrato è stato approvato dal consiglio comunale con propria deliberazione nr. 47 del 7 ottobre 2023 per come proposto al Ministero;

CHE l'ente con deliberazione di Giunta Comunale nr. 80 del 27/12/2022 ha provveduto all'approvazione del Piao 2022/2024;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale nr 01 del 04/01/2024, esecutiva, si è proceduto all'approvazione del RENDICONTO DI GESTIONE anno 2022;*
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr 03 del 04/01/2024, esecutiva, si è proceduto all'approvazione del BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025;*

- il Ministro dell'Interno, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali e previa intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con proprio decreto del 22 dicembre 2023, ha disposto il differimento al 15 marzo 2024 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI:

- l'art. 151 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. che prevede che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre dell'esercizio precedente, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;
- l'art. 163, comma 3 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. che prevede che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con Decreto del Ministero dell'Interno;

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

ATTESO CHE i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

PRESO ATTO CHE non si prevede di alienare alcun bene;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO lo statuto comunale;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati

DI DARE ATTO CHE il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per il triennio 2024 - 2026, risulta NEGATIVO;

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Anno 2024

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.II a	Su b.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento o previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
NEGATIVO									

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Anno 2025**

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.II a	Su b.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento o previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
NEGATIVO									

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Anno 2026**

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.II a	Su b.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento o previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
NEGATIVO									

DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2024, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

DI PUBBLICARE la presente all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;

DI DEMANDARE al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal decreto legislativo n. 33/2013 e in particolare all'articolo 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dell'Ente dei dati sintetici in formato tabellare, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti degli organi di indirizzo politico",

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n 267 e s.m.i.

Joppolo, lì 26/02/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Pasquale FERRAZZO"

RITENUTA la medesima meritevole di integrale approvazione;

ACQUISITI i pareri di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti Favorevoli n 6; Contrari 3(Ventrice G., Mangialardo, Zappia); Astenuti == espressi per alzata di mano su n. 09 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE la su estesa proposta di delibera

Di seguito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA, su proposta del Servizio interessato, l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli n.6 Contrari 3(Ventrice G., Mangialardo, Zappia); Astenuti == espressi per alzata di mano su n. 09 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Giovanni Burzi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca MASSARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Responsabile della pubblicazione dell'atto,
CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i. e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.joppolo.vv.it) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi).

Il Responsabile della pubblicazione dell'atto

F.to Avv. Giusi RESTUCCIA

Dalla Residenza Comunale, lì 19.04.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca MASSARA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.);

Dalla Residenza Comunale, lì 19.04.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca MASSARA
