



# COMUNE DI JOPPOLO

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

COPIA

<b>N. 08 del Reg.</b> <b>Data 18.03.2024</b>	<b>OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CONCESSIONE ANNO 2024-2026</b>
---	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **DICIOTTO**, del mese di **MARZO**, alle ore **09,11**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato in **ORDINARIA** con appositi avvisi, si è riunito, in **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale nelle seguenti persone risultanti ad appello nominale:

COGNOME/NOME CONSIGLIERE	PRESENTE	ASSENTE
1. DATO Giuseppe	x	
2. VENTRICE Guido	x	
3. SICLARI Stefano	x	
4. FURCI Francesco	in videoconferenza	
5. COMERCI Alessandro		x
6. BURZI' Salvatore	x	
7. VENTRICE Domenica	x	
8. BURZI' Giovanni	x	
9. MANGIALARDO Valerio	x	
10. ZAPPIA Biagio	x	
11. MESSINA Francesco		x

Consiglieri Assegnati n. 11; In carica n. 11; Presenti n. 09; Assenti: n. 02

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Francesca MASSARA

Presiede il Consigliere Sig. Giovanni **BURZI'**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio che, verificata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco riferisce che non è presente nessuna area da destinare ad insediamento produttivo e che le questioni sono rinviate al regolamento operativo.

Il Consigliere Ventrice G. precisa che la norma parla di aree e fabbricati e che pertanto poteva essere indicato il fabbricato situato in Monte Poro assegnato nel fondo comuni marginali per l'organizzazione di attività produttive, considerato che c'è il bando.

Il Sindaco replica che non è stato inserito detto immobile perché esiste il bando ma le procedure non sono state concluse.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di delibera, di seguito, in corsivo, testualmente riportata:

*“IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA*

*Nominato con Decreto n. 03 del 10/01/2024*

*PRESO ATTO CHE il COMUNE DI JOPPOLO (VV) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25.07.2022, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (di seguito denominato TUEL), con ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato anno 2022.*

*RILEVATO CHE*

- con deliberazione consiliare n. 12 del 21.08.2022, si è proceduto all'attivazione delle Entrate proprie;*
- con deliberazione consiliare n. 15 del 12.12.2022, è stato approvato il DUP 2022/2024;*
- con deliberazione consiliare n. 16 del 12.12.2022, è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;*

*DATO ATTO che la PREFETTURA DI VIBO VALENTIA con nota prot. 40117 del 07/09/2023 recepita al protocollo dell'Ente al n. 6684 del 07/09/2023 ha notificato al Comune di JOPPOLO copia del DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO – DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - DIREZIONE CENTRALE DELLA FINANZA LOCALE UFFICIO I - CONSULENZA E STUDI FINANZA LOCALE CONSULENZA PER IL RISANAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DISSESTATI n. 112585 del 02 agosto 2023, con il quale è stata approvata l'ipotesi Di Bilancio Stabilmente Riequilibrato, per gli anni 2022/2024;*

*PRESO ATTO CHE il Bilancio Stabilmente Riequilibrato è stato approvato dal consiglio comunale con propria deliberazione nr. 47 del 7 ottobre 2023 per come proposto al Ministero;*

*CHE l'ente con deliberazione di Giunta Comunale nr. 80 del 27/12/2022 ha provveduto all'approvazione del Piao 2022/2024;*

*PRESO ATTO CHE:*

- con deliberazione del Consiglio Comunale nr 01 del 04/01/2024, esecutiva, si è proceduto all'approvazione del RENDICONTO DI GESTIONE anno 2022;*
- con deliberazione del Consiglio Comunale nr 03 del 04/01/2024, esecutiva, si è proceduto all'approvazione del BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025;*

*– il Ministro dell'Interno, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali e previa intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con proprio decreto del 22 dicembre 2023, ha disposto il differimento al 15 marzo 2024 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.*

*VISTI:*

*- l'art. 151 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. che prevede che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre dell'esercizio precedente, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale;*

*- l'art. 163, comma 3 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. che prevede che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con Decreto del Ministero dell'Interno;*

*CONSIDERATO CHE l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;*

*RILEVATO CHE con la presente deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*

*ATTESO CHE, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;*

*RILEVATA la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;*

*RITENUTO, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024 - 2026;*

*VISTI:*

*· la Legge 18 aprile 1962 n. 167;*

*· la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;*

*· la Legge 5 agosto 1978 n. 457;*

*· il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;*

*· il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;*

*· la legge 244/2007*

*· il vigente Regolamento di contabilità;*

*· lo Statuto dell'Ente.*

## PROPONE

*Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati*

*DI DARE ATTO CHE, relativamente all'anno 2024 - 2026, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);*

*DI NON ADOTTARE, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024-2026;*

*DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non comporta di per sé alcun onere di spesa a carico dell'Ente;*

*DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2024, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;*

*DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal decreto legislativo n. 33/2013 e in particolare all'articolo 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet dell'Ente dei dati sintetici in formato tabellare, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Provvedimenti degli organi di indirizzo politico",*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;*

### PROPONE DI DELIBERARE

*il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n 267 e s.m.i.*

*Joppolo, li 26/02/2024*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*F.to Ing. Pasquale FERRAZZO"*

**RITENUTA** la medesima meritevole di integrale approvazione;

**ACQUISITI** i pareri di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera A);

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

Con voti Favorevoli n 6; Contrari 3(Ventrice G., Mangialardo, Zappia); Astenuti == espressi per alzata di mano su n. 09 Consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la su estesa proposta di delibera

Di seguito;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTA**, su proposta del Servizio interessato, l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli n.6  
Contrari 3(Ventrice G., Mangialardo, Zappia); Astenuti == espressi per alzata di mano su n. 09 Consiglieri  
presenti e votanti,

**DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4 del  
D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE**

F.to Sig. Giovanni Burzi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Francesca MASSARA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Responsabile della pubblicazione dell'atto,  
**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i. e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune ([www.comune.joppolo.vv.it](http://www.comune.joppolo.vv.it)) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi).

Il Responsabile della pubblicazione dell'atto

F.to Avv. Giusi RESTUCCIA

Dalla Residenza Comunale, lì 19.04.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Francesca MASSARA

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.);

Dalla Residenza Comunale, lì 19.04.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Francesca MASSARA

---

---